

# Priser och specifikationer



Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Alltid inkluderat med Klara Fjällhus

- 01 Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat arkitektritad hus i naturmaterial.
- 02 Personlig projektledare från avtal till inflyttning.
- 03 Trailertransport från Klara fjällhus fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Norge.
- 04 Standard kranlyft av huset från trailer till beställarens fastighet samt placering av huset på förberedd grund.
- 05 Uppackning med borttagning av transportemballage och förberedelse av huset för användning samt besiktning på plats.
- 06 Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- 07 Utebelysning och utvändigt eluttag.
- 08 Glaspartier i Klara Fjällhus design, tillverkade i massivt trä och treskikts energiglas.
- 09 Konsekvent arkitektritad interiör med material, ytbehandlingar och detaljer som är noggrant avstämda till en harmonisk helhet.
- 10 Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- 11 Tak öppet inock för ljus och rymd.
- 12 Snickeribyggt kök i Klara Fjällhus design med fullt integrerade vitvaror av hög kvalitet från Electrolux och Siemens (för modeller med kök).
- 13 Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättmaskin med torktumlare/kombimaskin (ej Klara 15) samt dold teknik och anslutningar (för modeller med badrum).
- 14 Snickeribyggt förvaring anpassad till varje modell och interiör (för modeller med förvaring).
- 15 Sovloft med belysning, räcke och steg (standard i klassisk, tidlös och Elegant stil med kök och badrum upp till 50 kvm samt tillval i övriga).
- 16 Invändig belysning med riktbara spotlights.
- 17 El-, vatten- och avloppssystem integrerade i huset med snabb anslutning till fastigheten.
- 18 Kompletta husritningar, dokumentation, bruksanvisningar och skötselråd.
- 19 Byggstädning och byggavfallshantering.
- 20 Ansvar enligt norsk konsumentlagstiftning.

### ATT NOTERA

- 01 Alla priser är fasta, avser den norska marknaden samt anges i NOK inklusive moms.
- 02 Reservation för ändringar och uppdateringar av specifikationer och priser.
- 03 Kostnad för markarbeten är beroende av bygghuset och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Klara Fjällhus (om tjänsten Totalansvar väljs).
- 04 Byggherrekostnader är beroende av norska avgifter och regler.
- 05 Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning under Klara Fjällhus leveransvillkor.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



## Innehåll

|                |    |
|----------------|----|
| Kollektion     | 4  |
| Konstruktion   | 5  |
| Exteriör       | 6  |
| Interiör       | 8  |
| Kök            | 10 |
| Badrum         | 13 |
| Bastu          | 15 |
| Snickerier     | 16 |
| Uppvärmning    | 18 |
| Tjänster       | 19 |
| Betalningsplan | 21 |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Kollektion

|                                 | <b>Klassisk</b><br>Glas med kryssade spröjs.<br>Sadeltak med överhäng<br>och synliga takbjälkar. | <b>Tidlös</b><br>Obrutna inramade glas.<br>Skarpt sadeltak<br>utan överhäng. | <b>Elegant</b><br>Glas från golv.<br>Sadeltak med överhäng och<br>synliga takbjälkar. |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Klara 105 (två familjer)        | 4.270.000                                                                                        | 3.950.000                                                                    | 4.120.000                                                                             |
| Klara 105 (en familj)           | 4.020.000                                                                                        | 3.720.000                                                                    | 3.880.000                                                                             |
| Klara 80                        | 3.270.000                                                                                        | 2.990.000                                                                    | 3.130.000                                                                             |
| Klara 75                        | 3.130.000                                                                                        | 2.890.000                                                                    | 3.020.000                                                                             |
| Klara 60                        |                                                                                                  | 2.390.000                                                                    |                                                                                       |
| Klara 50 (ett sovrum och bastu) | 2.260.000                                                                                        | 2.110.000                                                                    | 2.170.000                                                                             |
| Klara 50 (två sovrum)           | 2.130.000                                                                                        | 1.970.000                                                                    | 2.030.000                                                                             |
| Klara 30 (komplett hus)         | 1.670.000                                                                                        | 1.530.000                                                                    | 1.600.000                                                                             |
| Klara 30 (bastuhus)             | 1.580.000                                                                                        | 1.470.000                                                                    | 1.600.000                                                                             |
| Klara 15 (komplett hus)         | 1.180.000                                                                                        | 1.120.000                                                                    | 1.190.000                                                                             |
| Klara 15 (bastuhus)             | 1.120.000                                                                                        | 1.080.000                                                                    | 1.140.000                                                                             |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Konstruktion

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARKITEKTUR       | Klara Fjällhus/Sommarnöjen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| GOLVKONSTRUKTION | Förzinkad stålplåt 0,5 mm.<br>Stålförstärkning anpassad efter husmodell.<br>Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm.<br>Undergolv 22 mm.<br>Dämpningsmatta 2 mm.<br>Massivt innergolv enligt vald interiörstil.<br>U-värde 0,16.                                                                                                                                |
| VÄGGKONSTRUKTION | Ytterpanel med vald ytbehandling.<br>Spikläkt 28 x 70 mm horisontell.<br>Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt.<br>Vindduk.<br>Utegips 9,5 mm.<br>Stålförstärkning anpassad efter husmodell.<br>Reglar 45 x 145 mm med återvunnen mineralull 145 mm.<br>Ångspärr.<br>Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm.<br>Innervägg enligt vald interiörstil.<br>U-värde 0,23. |
| TAKKONSTRUKTION  | Yttertak med valt ytskikt.<br>Underlagspapp.<br>Råspont.<br>Luftspalt 45 mm.<br>Vindduk.<br>Nockbalk i limträ/stål.<br>Takreglar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm.<br>Ångspärr.<br>Glespanel 28 x 70 mm.<br>Innertak enligt vald interiörstil.<br>U-värde 0,19.                                                                                                      |
| UPPVÄRMNING      | Mobilstyrda termostattyrd radiatorer och komfortgolvvärme i badrum, toalett, dusch och bastu. Gjutjärns kamin, luft-luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.                                                                                                                                                                                                         |
| VENTILATION      | Mekanisk frånluft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| GRUNDLÄGGNING    | Plintar eller ventilerad grundmur eller typgodkänd Isolerggrund enligt markförhållanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Exteriör

| GRUNDUTFÖRANDE    | Alla modeller.                                                                                                          |        |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tak               | Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.                                                                       |        |
| Ytterpanel        | Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (i kulör Svart, Grå, Röd eller Ljusröd). |        |
| Glaspartier       | Snickeribygga i massivt trä behandlade med vit lack.                                                                    |        |
| Fönsterglas       | Treskikts energiglas med argon. Härdad i glasdörrar och lågt placerade fönster. U-värde i skjutglaspartier 0,8.         |        |
| Lås i entrédörr   | Assa Abloy – alla hus.                                                                                                  |        |
| Entrédörr         | Härdad treskikts energiglas eller träpanel i samma utförande som fasad.                                                 |        |
| Entrébelysning    | Dold armatur i Klara Fjällhus design.                                                                                   |        |
| Fasadbelysning    | Astro Chios 150 i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).                                                                     |        |
| Utvändigt eluttag | Schneider Electric Exxact dubbelt i anpassad kulör (Svart eller Vit).                                                   |        |
| Vattenavrinning   | Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.                                                   |        |
| Snölast           | Standard upp till 3,5 kN/m <sup>2</sup> .                                                                               |        |
| EXTERIÖR TILLVAL  |                                                                                                                         |        |
| Tak               | Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd)                                                                                   | *200   |
|                   | Plåt (Svart, Grå, Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).                                                              | *500   |
|                   | Faltak i kärnfuru behandlat med Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).                              | *2.000 |
|                   | Tvåkupigt lertegel.                                                                                                     | *3.000 |
|                   | Sedum växttak.                                                                                                          | *3.000 |
|                   | Solceller.                                                                                                              | *3.000 |
| Ytterpanel        | Falu Rödfärg Träfasad linoljebaserad färg (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå, Ockra).                                  | *200   |
|                   | Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).                                                              | *400   |
|                   | Individuell NCS-kulör.                                                                                                  | *200   |
| Glaspartier       | Snickeribygga i massivt trä behandlade med exteriöranpassad eller individuell lack.                                     | *300   |
|                   | Snickeribygga i massivt trä med ytskikt av underhållsfri aluminium i exteriöranpassad eller individuell kulör.          | *300   |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

#### EXTERIÖR TILLVAL (FORTSÄTTNING)

|                             |                                                                                                                               |         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Utvändigt förvaringspaket   | Entréutbyggnad med intergrerat skidföråd, sittbänk med vedförvaring                                                           | 75.000  |
| Burspråk                    | Utskjutande panoramafönster med invändig sittbänk                                                                             | 35.000  |
| Kodlås entrédörr            | Yale Linus Family.                                                                                                            | 10.000  |
| Solskyddsglas               | Saint-Gobain Cool-Lite SKN.                                                                                                   | *400    |
| Takfönster loft             | 98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.                                                                             | 35.000  |
| Takfönster rum              | 98 x 78 cm, öppningsbart (Klassisk/Tidlös/Elegant).                                                                           | 30.000  |
| Vattenavrinning             | Stuprör istället för kedja.                                                                                                   | 5.000   |
| Förhöjdnockhöjd             | 30 cm extra nockhöjd (ej till Gotland)                                                                                        | *600    |
|                             | 15 cm extra nockhöjd.                                                                                                         | *400    |
| Förhöjd snölast             | Zon 4,0–4,5.                                                                                                                  | *Offert |
|                             | Zon 5–6,5.                                                                                                                    | *Offert |
| Spegelvänt hus              |                                                                                                                               | 0       |
| Förberedd för elbilsladdare | Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsladdare.                                                        | 5.000   |
| Vattenutkastare             | Gustavsberg.                                                                                                                  | 8.000   |
| Utedusch                    | Frostline EQI med varmt och kallt vatten. Elegant väggmonterad och självdränerande vilket gör att den kan användas året runt. | 40.000  |
| Platsbyggd altan            | Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.                                                                  | 4.000   |
| Pergola                     | Per kvm. Behandling som ytterpanel ingår.                                                                                     | 3.000   |
| Altantak                    | Per kvm. Med bitumenmatta och tillägg per kvm för övriga takyttskikt.                                                         | 6.000   |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Interiör

|                           |                                                                                                                                                 |        |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| GRUNDUTRUSTNING           | Alla modeller.                                                                                                                                  |        |
| Belysning                 | Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Basic samt uttag för pendelbelysning.                                                                     |        |
| Strömställare och uttag   | Schneider Electric Renova.                                                                                                                      |        |
| INTERIÖRSTIL SNÖ          |                                                                                                                                                 | 0      |
| Innergolv                 | Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                              |        |
| Innervägg och innertak    | Massiv finsågad träpanel med matt vit yta.                                                                                                      |        |
| Innerdörrar               | Snickeribyggsda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. |        |
| Invändigt dörrar/fönster  | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.                                                                                          |        |
| Belysning och elprodukter | Vita.                                                                                                                                           |        |
| INTERIÖRSTIL LAV          |                                                                                                                                                 | *1.500 |
| Innergolv                 | Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                               |        |
| Innervägg och innertak    | Massiv träpanel slätspont, grå (antik renlav).                                                                                                  |        |
| Innerdörrar               | Snickeribyggsda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. |        |
| Invändigt dörrar/fönster  | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.                                                                                          |        |
| Belysning och elprodukter | Svarta.                                                                                                                                         |        |
| INTERIÖRSTIL SKOG         |                                                                                                                                                 | *1.500 |
| Innergolv                 | Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                               |        |
| Innervägg och innertak    | Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                               |        |
| Innerdörrar               | Snickeribyggsda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. |        |
| Invändigt dörrar/fönster  | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.                                                                                          |        |
| Belysning och elprodukter | Svarta.                                                                                                                                         |        |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## INTERIÖR TILLVAL

|                    |                                                                                                                                                    |         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Premium spotlights | Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Slim med extra hög ljusstyrka och bred spridning. Anpassade till interiörstil. Ersätter standard spotlights. | *500    |
| Hallgolv           | Granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey med golvvärme.                                                                                               |         |
|                    | Klara 105 (två familjer).                                                                                                                          | 140.000 |
|                    | Klara 80–105 (en familj)                                                                                                                           | 70.000  |
|                    | Klara 75.                                                                                                                                          | 50.000  |
|                    | Klara 15-60.                                                                                                                                       | 30.000  |
| Internet           | Fiberförberett för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.          | 8.000   |
|                    | Internetuttag som kopplas till befintligt nätverk i annat hus. Schneider Electric Renova.                                                          | 3.000   |
| TV–uttag           | Schneider Electric Renova.                                                                                                                         | 3.000   |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Kök

| GRUNDUTRUSTNING | Alla modeller med kök.                                                                                                                                            |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diskho          | Franke, rostfri.                                                                                                                                                  |
| Blandare        | Mora INXX II Sharp.                                                                                                                                               |
| Kyl/frys        | Electrolux separat hög kyl och frys integrerade i högskåp Klara 30–105.<br>Electrolux låg kyl i bänkskåp (Klara 15).                                              |
| Häll            | Siemens induktion fyra zoner med integrerad fläkt (Klara 75–105).<br>Electrolux induktion fyra zoner (Klara 30–60).<br>Electrolux induktion två zoner (Klara 15). |
| Diskmaskin      | Electrolux integrerad i bänkskåp (ej Klara 15).                                                                                                                   |
| Inbyggnadsugn   | Electrolux i bänkskåp (ej Klara 15).                                                                                                                              |
| Köksfläkt       | Integrerad i häll (Klara 75–105).<br>Electrolux med kolfilter, integrerad i väggskåp (Klara 15-60).                                                               |
| Belysning       | Infällda spotlights.                                                                                                                                              |
| Köksö           | Tillval.                                                                                                                                                          |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

#### KÖK SNÖ

---

|                                     |                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                              | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.        |
| Luckor och lådfronter               | Snickeribygda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt ljusgrå yta. |
| Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                     |
| Blandare, ytskikt                   | Krom.                                                                                                                        |

#### KÖK LAV

---

|                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                              | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.                       |
| Luckor och lådfronter               | Snickeribygda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören atracitgrått. |
| Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                                    |
| Blandare, ytskikt                   | Svart.                                                                                                                                      |

#### KÖK SKOG

---

|                                     |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                              | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.                    |
| Luckor och lådfronter               | Snickeribygda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören olivgrön . |
| Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                                 |
| Blandare, ytskikt                   | Svart.                                                                                                                                   |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## KÖK TILLVAL

|                        |                                                             |           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Luckor och lådfronter  | Målade i individuell individuell kulör.                     | 20.000    |
| Köksfläkt med frånluft | Ersätter kolfilterfläkt (modeller med häll).                | 10.000    |
| Kombiugn/mikro         | Samsung, integrerad i bänkskåp. Ersätter ugn.               | 15.000    |
| Premium bänkskiva      | Cosentino Silestone. Anpassad till interiörstil.            |           |
|                        | Klara 105 (två familjer).                                   | 50.000    |
|                        | Klara 75–105 (en familj).                                   | 35.000    |
|                        | Klara 30–60.                                                | 25.000    |
|                        | Klara 15.                                                   | 20.000    |
| Köksö                  | Enligt ritning.                                             | Offert    |
| Utan kök               | Alla hus upp till 50 kvm kan levereras utan kök mot avdrag. |           |
|                        | Klara 30-50.                                                | – 120.000 |
|                        | Klara 15.                                                   | – 40.000  |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Badrum

| GRUNDUTRUSTNING           | Alla modeller.                                                                                                          |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Duschvägg                 | Klarglas.                                                                                                               |
| Duschblandare             | Takdusch med separat handdusch, Mora Shower system kit INXX II.                                                         |
| Tvättställsblandare       | Mora INXX II Soft.                                                                                                      |
| Tvättställ                | Duravit Vero.                                                                                                           |
| Spegelskåp                | Snickeribyggt i Sommarnöjens design, med integrerad belysning, anpassat till interiörstil. Endast spegel i Gästsvit 30. |
| Kommod                    | Snickeribyggt i Klara Fjällhus design, anpassad till interiörstil.                                                      |
| Vägghängd wc              | Duravit Starck ME Rimless med inbyggd cistern.                                                                          |
| Krokar och pappershållare | Mora INXX II.                                                                                                           |
| Tvätt                     | Tvättmaskin med integrerad torktumlare från Electrolux samt torkskåp (ej Klara 15)                                      |
| Varmvattenberedare        | Integrerad och dold i skåp.                                                                                             |
| Strömställare & uttag     | Schneider Electric Exxact IP44.                                                                                         |
| Värme                     | Komfortgolvvärme.                                                                                                       |
| Belysning                 | Infällda spotlights.                                                                                                    |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

#### BADRUM SNÖ

|                       |                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.                                                                        |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv finsågad träpanel med matt vit yta på övriga ytor. |
| Blandare/belysning/el | Krom/vitt/vitt.                                                                                                   |

#### BADRUM LAV

|                       |                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.                                                                           |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv slätspons (antik renlav Baseco) grå på övriga väggar. |
| Blandare/belysning/el | Svart/Svart/Svart.                                                                                                   |

#### BADRUM SKOG

|                       |                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.                                                                                                 |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja på övriga väggar. |
| Blandare/belysning/el | Svart/svart/svart.                                                                                                                         |

#### BADRUM TILLVAL

|                  |                                                |        |
|------------------|------------------------------------------------|--------|
| Handdukstork     | Pax Flex i kulör anpassad till interiörstil.   | 10.000 |
| Miljötoalett     | Wostman snålspolande wc.                       | 10.000 |
|                  | Jets Jade Vakuumtoalett, exklusive vakuumpump. | 55.000 |
|                  | Cinderella Premium förbränningstoilet.         | 80.000 |
| Separerat avlopp | Avlopp med svart- och gråvatten separerat.     | 8.000  |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Bastu

| GRUNDUTRUSTNING        |                                                         | Alla modeller med bastu. |
|------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Innergolv              | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.              |                          |
| Innervägg och innertak | Ljus asp.                                               |                          |
| Innerdörrar            | I klarglas och ljus asp.                                |                          |
| Lavar                  | Ljus asp.                                               |                          |
| Aggregat               | Harvia Cilindro.                                        |                          |
| Ventilation            | Tilluft och frånluft.                                   |                          |
| Värme                  | Komfortgolvvärme.                                       |                          |
| Belysning              | Belysningspaket i Klara Fjällhus design.                |                          |
| BASTU TILLVAL          |                                                         |                          |
| Vedeldat aggregat      | Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar och rör. | 60.000                   |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Snickerier

### SNICKERIER SNÖ

Alla modeller med snickerier.

|                       |                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.        |
| Luckor och lådfronter | Snickeribygda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt Ljusgrå yta. |
| Täcksidor             | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                     |
| Handtag               | Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.                                                                  |

### SNICKERIER LAV

|                       |                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.                      |
| Luckor och lådfronter | Snickeribygda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören Antracitgrå. |
| Täcksidor             | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                                   |
| Handtag               | Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.                                                                                |

### SNICKERIER SKOG

|                       |                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.                 |
| Luckor och lådfronter | Snickeribygda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i Olivgrön kulör. |
| Täcksidor             | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                              |
| Handtag               | Kromat handtag klätt med svart läder från Stilbeslag.                                                                                 |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

| SNICKERIER TILLVAL        | Anpassade till vald interiörstil.                                                                    |         |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Sovloft                   | Mått enligt ritning samt inklusive belysning, räcke och stege.                                       |         |
|                           | Klara 80–105                                                                                         | 100.000 |
|                           | Klara 75                                                                                             | 80.000  |
|                           | Klara 60                                                                                             | 60.000  |
|                           | Klara 15–50                                                                                          | Ingår.  |
| Komplett sovplatser       | Snickeribyggd dubbelsäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.         | 40.000  |
|                           | Snickeribyggd våningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.        | 45.000  |
|                           | Snickeribyggd familjevåningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor. | 55.000  |
| Integrerade garderober    | Upp till 120 cm bredd.                                                                               | 45.000  |
|                           | Upp till 200 cm bredd.                                                                               | 65.000  |
|                           | Upp till 300 cm bredd.                                                                               | 95.000  |
| Integrerat skrivbord/bänk | Upp till 200 cm bredd.                                                                               | 20.000  |
|                           | Upp till 300 cm bredd.                                                                               | 30.000  |
|                           | Upp till 400 cm bredd.                                                                               | 35.000  |
| Kombinerade snickerier    | Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 200 cm bredd.                                           | 50.000  |
|                           | Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 300 cm bredd.                                           | 80.000  |
| Luckor och lådfronter     | Målade i individuell individuell kulör. Per hus.                                                     | 20.000  |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Uppvärmning

| GRUNDUTRUSTNING          |                                                                                                                                                              | Alla modeller.      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Radiatorer               | Mobilstyrda, termostatstyrda radiatorer Adax Neo Wifi i alla rum.<br>Vita i Lugn och Svarta i Lav och Skog.                                                  |                     |
| Komfortgolvvärme         | I badrum och basturum.                                                                                                                                       |                     |
| UPPVÄRMNING TILLVAL      |                                                                                                                                                              |                     |
| Luft-luftvärmepump       | Förberett för luft-luftvärmepump.                                                                                                                            | 5.000               |
|                          | Enkel luft-luftvärmepump Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.                                                                                         | 35.000              |
|                          | Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.                                | 45.000              |
|                          | Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med dubbla inomhusdelar, textilfronter, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.         | 75.000              |
| Kamin                    | Takbjälklag förberett för kamin.                                                                                                                             | 10.000              |
|                          | Vedeldad gjutjärnskamin TermaTech TT60, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).                                 | 90.000              |
| Luft-vatten värmesystem  | Komplett med anpassning av ritningar och vattenfördelarskåp, vattenburen golvvärme, värmebeständigt golv samtläggning av golv och invändiga lister på plats. | 300.000 +<br>*2.500 |
|                          | Luft-vatten värmepump Nibe F2120 med inomhusdel VVM310 med varmvattenberedare (eller likvärdig).                                                             |                     |
|                          | Komfortgolvvärme i badrum ingår. Radiatorer utgår.                                                                                                           |                     |
| För hus på minst 80 kvm. |                                                                                                                                                              |                     |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Tjänster

### ARKITEKTUR OCH ANSÖKNINGAR

|                           |                                                                                                                                                                                                            |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Individuell justering     | Planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens yttermått, modulfmått och VA-placering. Nya arkitekt- konstruktionshandlingar samt en avstämning och revidering ingår. | 30.000<br>+ *1.000 |
| Individuellt utformat hus | Nytt hus utformas efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt två avstämnningar och revideringar.                                                      | 30.000<br>+ *2.000 |
| Altaner och utemiljö      | Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inkluderar avstämning och revidering.                                                                                                 | Offert             |
| Bygglovsansökan           | Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter i handläggningen (exklusive avgifter).                                                                                      | 50.000             |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

| TOTALANSVAR              | För full bekvämlighet och extra trygghet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Totalansvar              | <p>Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter i handläggningen (exklusive avgifter).</p> <p>Upphandling och projektledning av entreprenörer för markarbeten (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintligt el, vatten och avlopp).</p> <p>Bokning och samordning av kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och konsult för utsättning och lägeskontroll (om nödvändigt).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.</p> <p>Ansvar enligt norsk konsumentlagstiftning även för markarbeten.</p> | 50.000<br>+ *2.000  |
| Totalansvar Fast pris    | <p>Inkluderar framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan, löpande kontaktaer i handläggningen samt utökat ansvar som i Totalansvar.</p> <p>Kostnader för markarbeten ingår (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintligt el, vatten och avlopp) enligt leveransvillkor.</p> <p>Byggherrekostnader ingår enligt leveransvillkor.</p> <p>Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.</p>                                                                                                                                                               | 450.000 +<br>*3.000 |
| Utökat Totalansvar (VA)  | <p>För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning. Inkluderar ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltninganläggning).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive kommunal avgift.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30.000              |
| Utökat Totalansvar (el)  | <p>För fastigheter utan elanslutning. Inkluderar upphandling av nyanmälan el och anslutningsarbeten.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive anslutningsavgift.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.000              |
| Utökat Totalansvar (övr) | <p>Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Offert              |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Betalningsplan

| STANDARD          | Betalning sker i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.                                                                                                                                                                                | 0      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 10 %              | Vid avtalets undertecknande.                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 40 %              | Vid erhållet bygglov.                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 40 %              | Vid leverans av husmoduler.                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 10 %              | När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar). |        |
| Markarbeten       | Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.                                                                                                                    |        |
| Spärrförbindelse  | Krävs inte.                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 90 % I EFTERSKOTT | 90 % av betalning sker efter leverans.                                                                                                                                                                                                                     | *1.500 |
| 10 %              | Vid avtalets undertecknande.                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 0 %               | Vid erhållet bygglov.                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| 80 %              | Vid leverans av husmoduler.                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 10 %              | När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar). |        |
| Markarbeten       | Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.                                                                                                                    |        |
| Spärrförbindelse  | Spärrförbindelse/garanti från bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av beställaren vid erhållet bygglov.                                                                                                                                          |        |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



## Enklaste vägen till ett arkitektritad fjällhus

Att bygga i fjällen blir ofta mer komplicerat än planerat. Fler aktörer, fler beslut, fler osäkerheter. Vi har gjort motsatsen.

Klara Fjällhus bygger nyckelfärdiga fjällhus och fjällstugor som du kan flytta in i direkt – utan att själv behöva samordna arkitekt, entreprenörer och leveranser. Från första ritning till färdig byggnad hålls allt samman i en organisation. Du får ett komplett hus på rätt plats, med kök, badrum, bastu och förvaring på plats från start.

Bakom Klara Fjällhus står Sommarnöjens produktion och projektorganisation, med över 900 genomförda projekt i Norden. Det ger stabilitet i kvalitet, ekonomi och leverans.

Snözoner, detaljplaner och transporter ställer särskilda krav i fjällmiljö. Våra hus är ritade och konstruerade för dessa villkor från början. De levereras alltid till fast pris och med möjlighet till totalentreprenad.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.